



Vista Faraz Bam

Project Management Consulting & Engineering Services

خدمات مهندسی و مشاوره مدیریت پروژه



VISTA FARAZ BAM

- **Agility**
- **Honesty**
- **Expertise**
- **Responsibility**



www.vfb-co.com



info@vfb-co.com

ارائه خدمات مهندسی و مدیریت تکپارچه پروژه ها با نگاهی نو و چابک در جهت توسعه پایدار و بدون مرز

Engineering and integrated project management services with a novel and agile approach towards sustainable development without borders.



MISSION STATEMENT

Introduction

شرکت ویتا فراز بام با هدف همکاری موثر با طرفداران جهت تسهیل مدیریت چابک پروژه های صنعتی و ساختمانی، و با اتکا بر دانش توسعه پایدار و مهندسی سبز، در سال ۱۳۹۴ توسط آقایان مدیران و مهندسان جوان کشور در بهمن ماه سال ۱۳۹۴ به صورت رسمی آغاز به فعالیت کرد. بدین منظور، شرکت ویتا فراز بام روپوشی پویا و نوین را در زمینه ارائه خدمات مهندسی و مدیریت پروژه برگزیده است تا به تسهیل سازی و مدیریت پروژه ها کمک نماید. در این راستا موفق شده است جایگاه خود را در مقام مشاورین معتمد برای طرفداران و سرمایه گذاران ایرانی و بین المللی تثبیت بخشد. در حال حاضر، شرکت ویتا فراز بام با ظرفیت و توان فنی تکمیل در پروژه های با ارزش مجموعی بیش از ۱۲ میلیارد دلار فعالیت میکند و بیش از ۱۴۰ کارمند دارد.

Vista Faraz Bam Co. officially stated its work in February 2014, and having adopted sustainable development, and green engineering as its basic principles, aims at effective cooperation with clients to facilitate agile management of industrial and construction projects.

For this purpose, VFB has taken a novel and dynamic approach to engineering and project management services in order to contribute to decision-making and project progress controls, and hence has succeeded in establishing its position as a reliable consultancy for Iranian and international clients and investors.

As a result, VFB, starting with a few experienced young managers, is now active in projects with the total value of over 1.2 billion dollars, and has over 140 employees.

Areas Of Activity:



Nonferrous Metal Industries
صنایع فلزات غیر آهنی



Power Plants
نیروگاه



Industrial Factories
کارخانه های صنعتی



Oil, Gas and Petro Chemical Complexes
نفت، گاز و پتروشیمی

South Aluminium Smelter Project Introduction

South Aluminium Smelter Plant is located in Lamerd Special Economic Zone in the north of Lamerd County, Fars Province, Iran. The project's total area is 200 hectares in 3 phases and each phase with the capacity of producing 350,000 tons per year (totally 1,000,000 tons per year) the first phase of which is currently being constructed. Auxiliary industrial buildings such as the Carbon Plant and Casting Houses are designed for 1 million tons of production. South Aluminium Smelter Plant consists of 63 industrial and non-industrial buildings.

The technology for SALCO project will adopt 400KA reduction capacity. The whole aluminum production capacity is 300 kt/a. The Industrial buildings include 2 potrooms, a carbon plant, an anode production house, casting houses and their related buildings. The non-industrial and auxiliary buildings include various office buildings, a mosque, a restaurant, changing rooms, sport fields, parking lots, weighbridges, etc.

During the construction, VFB as the consultant of NFC will assist NFC with construction management. During development of nonferrous metal industries, always takes environmental protection as its priority and adheres to this principle in each process of production in order to optimize use of natural resources, contribute to social and economic development, and create harmony between human and nature.



معرفی پروژه آلومینیوم جنوب

کارخانه تولید آلومینیوم جنوب در سان منطقه آزاد صنایع انرژی بر لامرد، واقع در شمال شهر لامرد قرار گرفته است. مساحت کل پروژه ۲۰۰ هکتار است که در سه فاز به ظرفیت کلی مجموعاً یک میلیون تن در سال طراحی شده است و در حال حاضر فاز یک به ظرفیت ۳۵۰،۰۰۰ تن در حال احداث است. لازم به ذکر است ساختمان‌های صنعتی مانند کربن پلنت و سلن‌های ریخته‌گری برای تولید یک میلیون تن آلومینیوم ضارحی شدند این مجموعه شامل ۶۳ واحد از صنعتی و غیرصنعتی است.

مجموع آلومینیوم جنوب از تکنولوژی ۴۰۰ کیلو آمپر بهره می برد و ظرفیت تولید گی آلومینیوم ۳۰۰ کیلو تن بر آمپر است. مجموعه صنعتی شامل ۲ سالی احیا، کربن پلنت، تدساز، ریخته‌گری و ملحقات آنل و مجموعه غیرصنعتی و خدماتی شامل ساختمان‌های انباری مختلف، مسجد، رستوران، رختکن، زمین‌های ورزشی، پارکینگ‌ها، اسکول‌ها و ... می باشد.

در این پروژه، شرکت ویستا فراز با نام به عنوان مشاور، شرکت NFC را در مدیریت، پروژه و ساخت، یاری می نماید در طی توسعه صنایع فلزی غیر آهنی، همواره حفاظت از محیط زیست در اولویت قرار دارد و در هر فرآیند ساخت و تولید به این اصل پایبند بوده تا به بهترین نحو از منابع طبیعی استفاده شود و توسعه اقتصادی و اجتماعی بهبود یافته و میان انسان و طبیعت هماهنگی ایجاد شود.



Health, Safety, & Environment (HSE)

- ◆ Preparation of HSE procedures based on project conditions
- ◆ HSE educational program for all employees on project sites
- ◆ Constant inspection of all operation areas, machinery and equipment in order to calculate risks, and internal audit of activities of all areas
- ◆ Supervision on proper conduct of HSE regulations by employees and operational departments of the company and subcontractors
- ◆ Preparation of daily reports in addition to offering control solutions
- ◆ Monitoring use of required personal protective equipment by all people, such as workers, visitors, etc. on site
- ◆ Constant supervision on site housekeeping and material arrangement regulations in order to eliminate unsafe conditions and prevent hazards
- ◆ Supervision on carrying out the exact work mentioned in work permits and stopping dangerous operations
- ◆ Forming HSE committees and following up on decisions
- ◆ Detection and evaluation of risks related to site operations and offering corrective and preventive solutions



ایمنی، بهداشت و محیط زیست

- ◆ تدوین روشها، احکام و پدوساز، فرایندها، مربوط به HSE در پروژه
- ◆ برگزاری جلسات آموزشی اصول HSE برای کلیه شاغلین در سایت پروژه
- ◆ بازدید و بررسی مستمر از کلیه محیطهای کاری، عملیاتی، ماشین آلات و تجهیزات به منظور شناسایی و ارزیابی ریسک، ممیزی داخلی فعالیتهای کلیه نواحی
- ◆ نظارت بر حسن اجرای دستورالعملهای ایمنی HSE توسط کارکنان، واحدهای عملیاتی و اجرایی شرکت و پیمانکاران طرف قرارداد
- ◆ تهیه گزارش روزانه به همراه ارائه راهکارهای کنترلی
- ◆ کنترل تجهیزات امداد اعم از کارکنان شاغل، بازدیدکنندگان و ... به وسایل حفاظت فردی مورد نیاز مناسب با موقعیت کاری
- ◆ نظارت مستمر بر ضوابط کارگاهی به منظور حذف شرایط نا ایمن و جلوگیری از بروز حادثه
- ◆ نظارت بر اجرای مجوزهای کاری (Permit To Work) صادر شده و توقف عملیات خطرناک
- ◆ تشکیل کمیته HSE و پیگیری مصوبات
- ◆ شناسایی و ارزیابی ریسکهای مرتبط با فعالیتهای پروژه و ارائه راهکار اصلاحی و اقدامات پیشگیرانه



Construction Supervision

- ◆ Supervising site activities related to different disciplines
- ◆ Making key decisions on all site construction activities
- ◆ Supervising correct implementation of headquarters' decisions and instructions
- ◆ Organizing regular project construction inspection
- ◆ Planning meetings, on construction procedures analysis
- ◆ Coordinating release, review, approval and closure of Site Rectification Reports and Non-Conformity Reports



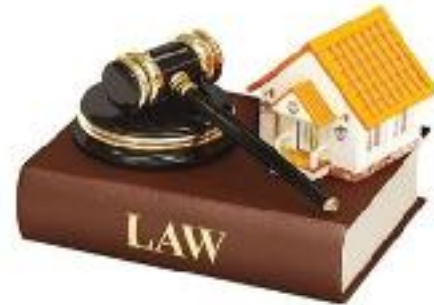
نظارت بر اجرا و ساخت

- ◆ نظارت بر اجرا، صحیح دستیابی هر کار، در کارگاه
- ◆ اتخاذ تصمیمات کلیدی کارگاه در کلیه موارد اجرایی
- ◆ نظارت در اعمال صحیح دستور العمل های دفتر مرکزی
- ◆ سازماندهی و هماهنگی بررسی های اجرایی پروژه
- ◆ برنامه ریزی و هماهنگی جلسات انجیز در خصوص روش های اجرایی
- ◆ هماهنگی آزادسازی، بررسی، تایید و بسته شدن گزارشات صلاحی و عدم انطباق



امور حقوقی

- ♦ مشاوره رایج، قراردادهای بین المللی، بیمه، مناسبات، مالیات سر ارزش افزوده، ضمانت نامه های بانکی، قانون کار
- ♦ انجام مکاتبات، مراجع دولتی و غیردولتی جهت رسیدگی به دعاوی پیمانکاران
- ♦ تهیه و تنظیم متن مناسبات، اصلاحیه و توافق نامه های مربوط به قراردادها به زبان رسمی پروژه
- ♦ تنظیم و مدیریت قراردادها متناسب با ماهیت پروژه با در نظر داشتن استانداردهای بین انجمنی و داخلی از جمله فیدیک و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
- ♦ تعادل در ریسک، تهیل در فرآیند رسیدگی به دعاوی و موثر و شفاف بودن قراردادها
- ♦ طراحی شرایط پیمان به صورت صحیح در جهت پیشگیری در تحویل رهن اجرای پروژه، مشکلات مرتبط با ضمانت نامه ها و بیمه طرح های عمرانی و غیرعمرانی، و کاهش حداکثری خسارات احتمالی طرفین



Legal Affairs

- ♦ Providing legal advice on international contracts, SSO, tax, VAT, bank guarantees and Labor Law
- ♦ Correspondence with legal authorities in order to investigate contractors' claims
- ♦ Preparation of addendums, supplementaries and agreements of contracts in required languages
- ♦ Drafting and controlling contracts based on project types and national and international standards such as FIDIC and publications of Management and Planning Organization
- ♦ Maintenance of risk balance, clarity and effectiveness of contracts and facilitating claim investigation
- ♦ Adjusting contract conditions in order to avoid project delay and problems regarding guarantees and insurance of construction and EPC contracts, and minimize damage to contract parties



Site Technical Office

- ◆ Estimate work volumes, check volumes of actual work and invoices of subcontractors
- ◆ Provide required technical instructions to supervisors and contractors
- ◆ Check work permits with technical specifications of drawings
- ◆ Collect all information and update all permits and activities
- ◆ Classify materials' specifications
- ◆ Initial check of drawings for construction
- ◆ Response to technical questions of supervisors and contractors
- ◆ Organize comprehensive information from laboratories



دفتر فنی کارگاه

- ◆ برآورد اجماع کار و رسیدگی به صورت‌تحتات و صورت وضعیت
- ◆ ارائه آموزش فنی لازم به پیمانکاران و ناظرین
- ◆ بررسی و کنترل مجوزهای کاری با مشخصات فنی نقشه‌ها
- ◆ جمع‌آوری اطلاعات و به روز رسانی کلیه مجوزها و فعالیت‌های اجرایی
- ◆ طبقه‌بندی و دسته‌بندی اطلاعات مترین
- ◆ بررسی اولیه نقشه‌ها جهت عملیات اجرایی
- ◆ پاسخگویی به سوالات فنی سرپرستان اجرایی و پیمانکاران
- ◆ مرتب‌سازی اطلاعات جامع آزمایشگاهی (زمین‌های مختلف)



Planning and Project Controls

- ◆ Preparation of project daily, weekly, monthly reports
- ◆ Acceleration of performing planned activities through intra-organizational short-term action plans
- ◆ Time scheduling and project planning supervision
- ◆ Leveling manpower, materials and budgets
- ◆ Planning main work packages and tasks and deciding on project deliverables
- ◆ Performing regular workshop audits
- ◆ Creation of reference tables based on gathered information and data
- ◆ Monitoring project plans
- ◆ Creation and design of project control dashboards

برنامه ریزی و کنترل پروژه

- ◆ تهیه و تنظیم گزارشات روزانه، هفتگی و ماهانه پروژه
- ◆ تسریع در اجرای فعالیتهای برنامه ریزی شده از طریق برنامه های کوتاه مدت خروج سازمانی
- ◆ زمان بندی پروژه و نظارت بر برنامه ریزی پروژه
- ◆ بهینه سازی و توزیع متوازن نیروی کار، متریل و هزینه
- ◆ برنامه ریزی بسته های کاری و فعالیتهای تعیین افلام ذیل تمویل پروژه
- ◆ انجام بررسی های منظم کارگاهی برای جمع آوری اطلاعات پیشرفت پروژه
- ◆ ساخت و ایجاد جدول مرجع براساس داده ها و اصلاحات گردآوری شده
- ◆ کنترل و پایش برنامه پروژه
- ◆ ساخت و طراحی داشبوردهای کنترل پروژه



Quality Control & Quality Assurance

- ◆ Organize regular project quality inspections, quality meetings and quality analysis meetings
- ◆ Assist project managers to develop quality management policies, objectives, processes, systems and procedures
- ◆ Supervise subcontractors to implement approved quality plans and ITPs effectively
- ◆ Assist project managers to conduct maintenance and control of quality management systems
- ◆ Organize and develop quality monthly and quarterly reports
- ◆ Approve subcontractors' work and services based on projects quality requirements
- ◆ Check non-conformity reports (NCR) and offer solutions and follow up actions
- ◆ Prepare and adjust of quality control procedures
- ◆ Check periodic quality control tests on site



کنترل و تضمین کیفیت

- ◆ سازمان دهی بازرسی کیفیت، جلسات کنفی و جلسات تجلی
- ◆ همکاری با مدیران پروژه برای پیشرفت سیستم های مدیریت کیفیت، اهداف، فرایندها، سیستمها و روش کارها
- ◆ نظارت بر کار پیمانکار برای اجرای برنامه کیفی مصوب مطابق برنامه آزمایش و بازرسی (ITP)
- ◆ همکاری یا مدیریت پروژه در نگهداری و کنترل سیستم مدیریت کیفیت
- ◆ سازمان دهی و پیشرفت گزارش های کیفی ماهانه و فصلی
- ◆ تأیید کیفیت کارها و خدمات پیمانکار بر اساس الزامات قرارداد
- ◆ بررسی عدم انطباق های کیفی (NCR)، ارائه راهکار و پیگیری برای رفع آنها
- ◆ تهیه و تنظیم روش های اجرایی کنترل کیفیت
- ◆ بررسی نتایج آزمایشات دوره ای کنترل کیفیت در سایت



Procurement

- ◆ Domestic and foreign procurement
- ◆ Holding tenders
- ◆ Evaluation of domestic and foreign suppliers
- ◆ Utilization of a well-devised procedural system to implement successful purchase and gain clients' trust
- ◆ Negotiation to reach the most suitable quality-adjusted prices
- ◆ Overseeing procurement activities such as order registration, LC opening, pre-shipment inspection, shipment, customs clearance and final delivery
- ◆ On-time supply of materials & equipment
- ◆ Strategic management of opportunities
- ◆ Win-Win outlook

مدیریت تدارکات و مهندسی خرید

- ◆ خرید و تدارکات داخلی و خارجی
- ◆ برگزاری مناقصات
- ◆ ارزیابی تضمین‌کنندگان داخلی و خارجی
- ◆ به کارگیری سیستمی روشن جهت خرید موفق و جلب اعتماد کارفرما
- ◆ مذاکره جهت دستیابی به مناسب‌ترین قیمت با توجه به کیفیت
- ◆ نظارت بر تمامی مراحل خرید مانند ثبت سفارش، باز کردن اعتبارات ارزی، بررسی پیش از حمل، حسن، مفاد حسب گمرک و تحویل نهایی
- ◆ تامین به موقع تجهیزات و متریال
- ◆ مدیریت استراتژیک فرصت‌ها
- ◆ دیدگاه برد برد



Engineering Services

- ◆ Concentration on green engineering and sustainable development
- ◆ Preparation of project's ITPs and issuing them to subcontractors
- ◆ Preparation and adjustment of quality control procedures
- ◆ Modification of design details, and calculations of structure, architecture and installations based on the international and Iranian standards
- ◆ Assistance with formulation of brief location studies, evaluation of properties, arranging geotechnical surveys and reports
- ◆ Continuous daily follow-up on site's quality issues
- ◆ Preparation of super accurate 3D models of constructed parts by using advanced drones and Pix4D professional software
- ◆ Immersive visualization for use in virtual reality (VR) and augmented reality (AR)
- ◆ Collection of digitalized documents as a 3D database and linking them to related building elements
- ◆ Estimation of structural, architectural and MEP materials
- ◆ Creation of as-built 3D Models
- ◆ Preparation of project plan progress animated show and comparing it with actual progress
- ◆ Rendering and walkthroughs



خدمات طراحی و مهندسی

- ◆ تمرکز بر مهندسی سبز و توسعه پایدار
- ◆ تهیه ITP های متناسب با پروژه و ابلاغ آنها به سایت
- ◆ تهیه و تنظیم روش‌های اجرایی کنترل کیفیت
- ◆ انطباق جزئیات فنی طراحی و محاسبات سازه، معماری و تاسیسات با استانداردهای داخلی و بین‌المللی
- ◆ مطالعات مکانی موزن، ارزیابی ویژگی‌ها، هماهنگی نقشه‌برداری و مطالعات و گزارشات ژئوتکنیک
- ◆ پیگیری روزانه و مستمر مسائل کیفی سایت
- ◆ تهیه مدل سه‌بعدی از قسمت‌های اجرایی شده پروژه به کمک استفاده از پهپاد و نرم‌افزارهای حرفه‌ای Pix4D
- ◆ ساخت مدل‌های سه‌بعدی و استفاده از آنها در واقعیت مجازی و واقعیت افزوده
- ◆ دیجیتال‌سازی و جمع‌آوری مستندات و نمایش ارتباط آنها با جزئیات ساختمان به عنوان بانک اطلاعاتی سه‌بعدی
- ◆ برآورد مواد و مصالح مکانیک، الکتریکی، بوله‌گذاری، معماری و سازه‌ای
- ◆ تهیه مدل سه‌بعدی نقشه‌های چون‌ساخت
- ◆ نمایش متحرک پیشرفت برنامه‌های پروژه و مقایسه آن با پیشرفت واقعی
- ◆ رندر و حرکت در محیط سه‌بعدی

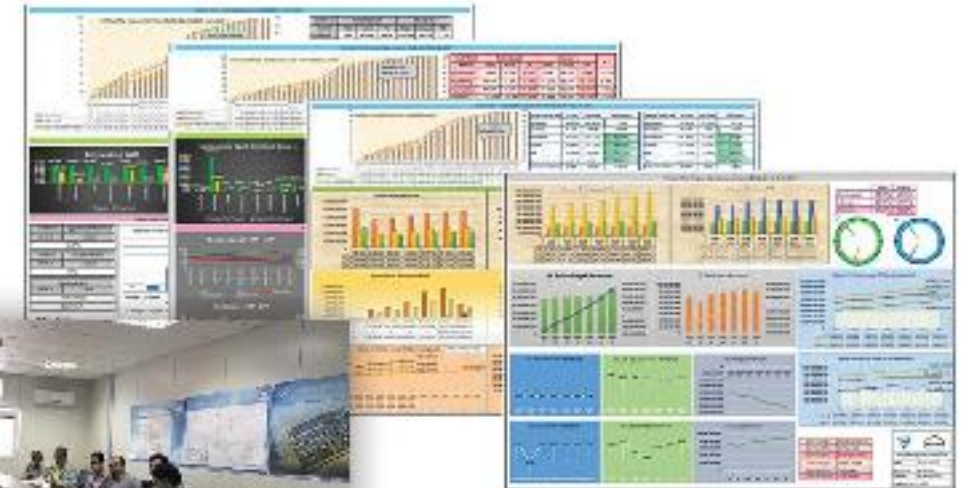
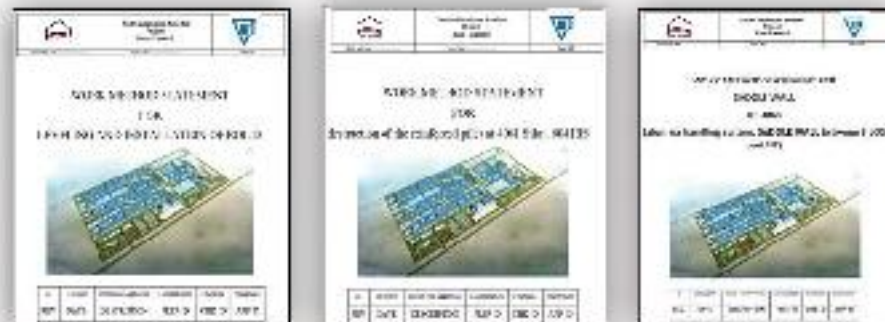


Project Management Office

- ◆ Finding qualified companies to be invite to tender
- ◆ Preparing and drafting tendering documents and contract
- ◆ Checking and handling subcontractors' claims
- ◆ Preparing project controls procedures and reports and following up on implementation of procedures
- ◆ Checking and approving initial time schedules of contracts and subcontractors
- ◆ Monitoring and controlling project progress based on time schedules
- ◆ Preparing projects and subcontractors' delay reports
- ◆ Preparing project progress reports for main client
- ◆ Preparing management dashboards
- ◆ Establishing a suitable infrastructure for implementing an integrated online project management system and ultimately achieving agile project management
- ◆ Saving costs and time and eliminating repetitive tasks by automating project management processes
- ◆ Analysis of project progress and time schedules' variance using earned value management system

دفتر مدیریت پروژه

- ◆ شناسی و ارزیابی شرکت‌ها، واحد شرایط برای احراز پروژه‌ها
- ◆ تهیه و تدوین اسناد مناقصه و قراردادهای
- ◆ بررسی ادعای پیمانکاران و رسیدگی به آن
- ◆ تهیه روش‌های اجرایی کنترل پروژه، تنظیم و ارائه گزارشات و پیگیری اجرای آن در سایت
- ◆ بررسی و تأیید برنامه زمان‌بندی قراردادهای و پیمانکاران
- ◆ پایش و کنترل اجرای پروژه مطابق با برنامه زمان‌بندی
- ◆ تهیه گزارشات تأخیرات پیمانکاران و پروژه
- ◆ تهیه گزارشات پیشرفت کار برای کارفرمای اصلی
- ◆ تهیه و تدوین داشبوردهای مدیریتی
- ◆ ایجاد بستر مناسب برای پیدم سازی مدیریت پروژه یکپارچه و آنلاین و در نهایت مدیریت پروژه چابک
- ◆ صرفه‌جویی در هزینه و زمان برای انجام کارهای تکراری از طریق مکانیزاسیون فرایندهای مدیریت پروژه
- ◆ تجزیه و تحلیل انحراف از برنامه زمان‌بندی و کنترل پروژه به کمک سیستم مدیریت ارزش کسب شده





Vista Faraz Bani

نشانی: تهران، میدان ونک، مناطق بزرگراه کردستان
و خیابان ملاسندرا، پی بسد غرشید، پلاک ۸، واحد ۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۲۸۰۱۶ ■ فکس: ۰۲۱-۸۸۶۳۶۲۲۰

Office Unit#3 No.8, Farsh d Alley, Mollasadra &
Kurdistan intersection, Vansh Eq., Tehran, Iran

Tel: +9821 88 62 80 16 ■ Fax: +9821 88 62 83 20

www.vfb-co.com ■ info@vfb-co.com